

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-32 110,29 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	617 832,35 Р
1.2.1.	за содержание дома	214 917,33 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	318 084,38 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 830,64 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	621 908,20 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	472 901,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	141 806,36 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	7 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	561 879,63 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	27 918,28 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	23 785,57 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 909,72 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,49%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	84830,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24828,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28966,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	42622,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	827,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	88554,91
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1595,65
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6984,61
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20537,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				262131,66
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3107,08	1553,54
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 18,59	100 м2	320,16	11903,61
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6859,41
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2,07	100 м2	48,72	100,86
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2,07	100 м2	39,85	1814,54
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1,00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,07	100 м2	46,22	478,35
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1,00	дом	191,34	765,36
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	13,50	м3	857,34	11574,07

	Итого				31890,63
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
	Кровля мягкая				
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	60,00	м2	518,57	31114,33
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
	Подвал				
	Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	13,00	м3	800,72	10409,33
Обходы и осмотры					
	Прочие				
	Перерасчет стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-143,60	-143,60
	Итого				41380,06
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
	Помещение				67397,62
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	20 / 4.00	подъезд	140,45	11236,34
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) вирусный режим	14 / 1.00	подъезд	176,73	2474,21
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	2 / 3.00	подъезд	140,45	842,73
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 4.00	подъезд	717,70	54545,15
	Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 4.00	подъезд	-106,30	-1700,80
	Итого				67397,62
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиля					
	Отопление				21233,88
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2402,90	19459,26
	Смена вентиля	14,00	шт	1046,68	4805,81
	ХВС				14653,45
	Смена вентиля	1,00	шт	887,31	887,31
	ГВС				887,31
	Смена вентиля	1,00	шт	887,31	887,31
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
	Отопление				13987,43
	Демонтаж радиаторов	3,00	шт	846,03	10844,07
	Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	200,57	2538,09
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,15	1000м3	383,24	2807,92
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	5037,63
	Канализация				460,42
	Прочистка канализации внутренней	27,00	м	116,42	3143,36
Консервация системы отопления					
	Отопление				
	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры					
	Отопление				7817,03
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	188,63	6298,11
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4296,00	м2	1,42	188,63
	ГВС				6109,48
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	216,93	867,72
	ХВС				217,07
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	217,07	651,20
Прочие					
	Отопление				
	Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,15	1000м3	-370,15	-4865,68
Промывка и опрессовка					
	Отопление				
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,15	1000м3	1518,51	19960,80
Смена запорной арматуры задвижек					
	Отопление				8744,95
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6664,38	6664,38
	Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Смена труб					
	Отопление				30681,87
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,05	м	1222,89	4952,72
	Смена труб Д 50 на сварке	13,80	м	902,18	12450,14
	Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	1207,18	13279,01
Теплоизоляция трубопроводов					
	Теплоизоляция				
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиизтилена	70,00	пог.м	265,72	18600,57
Ремонт запорной арматуры					
	Отопление				
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Смена нагревательных приборов					
	Отопление				
	Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3545,47	3545,47
	Итого				121463,35

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	60 515,67 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 506 091,57 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 506 091,57 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

